

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului situat in orasul Busteni, strada Panduri, nr. 6B, in suprafata de 276 mp cu numar cadastral 11867, atribuit in baza Legii 15/2003 numitilor Spiridon Vasile Dorin si Spiridon Elena Tatiana

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 12899/11.12.2013 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Faliboga Cristian Alin ;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In conformitate cu Legea 15/2003, modificata si completata prin Legea 163/2006 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;

In temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

In temeiul art. 36 din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA
PREZENTA HOTARARE

Art.1.- Aproba vanzarea terenului situat in orasul Busteni, Panduri,nr. 6B in suprafata de 276 mp cu numar cadastral 11867, atribuit in baza Legii 15/2003 catre numitii Spiridon Vasile Dorin si Spiridon Elena Tatiana
Documentatia cadastrala face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 20 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 18.12.2013 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 3 (1) – Pretul de vanzare al terenului este de 5520 euro

(2) Valoarea de 5520 euro va fi achitata astfel: 30% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv 1656 euro, iar restul de 70% in termen de 2 ani de la incheierea contractului de vanzare-cumparare, prin rate lunare, cu o dobanda de 10% anual

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 4 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 5 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 6 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare- cumparare in fata notarului public

Art.7.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANGHEL DAN**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni 18.12.2013
Nr. 203**